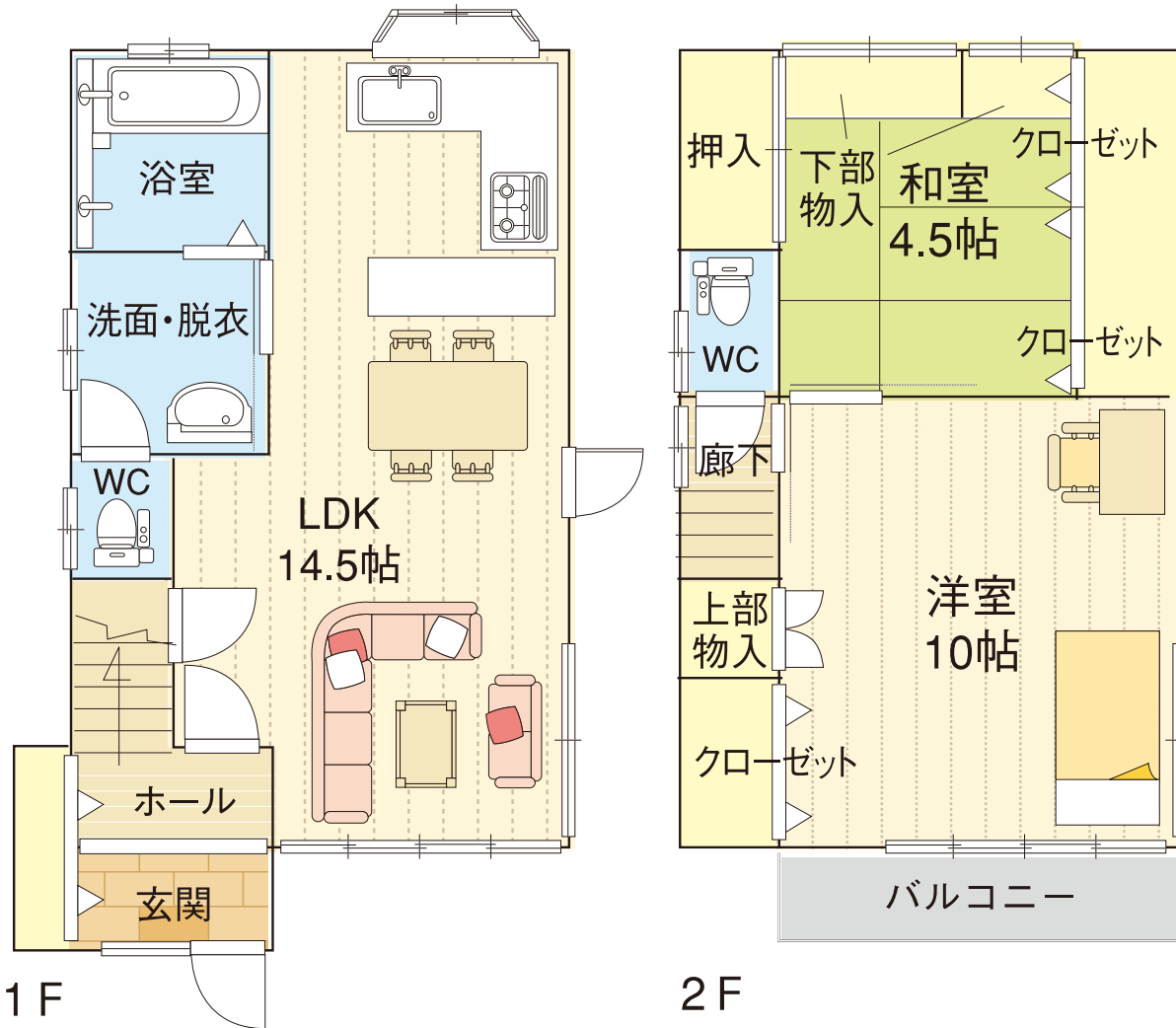


はじめてのマイホームに！



1F

2F

「欠陥住宅をつくらない会」吹田支部代表
 ●商号 アイワホーム株式会社

●事務所 〒564-0025
 所在地 吹田市南高浜町17番8号

●電話 06-4860-2510
 ●FAX 06-4860-2520

宅建免許番号／大阪府知事(4)第42509号
 所属団体名／大阪府宅地建物取引業協会
 支部名／吹田支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
小谷	小谷	一般	分かれ

物件種目	中古戸建		
価格	総額 1,980万円	内消費税額	
物件所在地	吹田市南高浜町 29-15 (西山宅)		
交通状況	JR東海道線 吹田駅より徒歩 8分		
	バス乗車	分	バス停より徒歩 分
	その他：阪急京都線「相川駅」より4分		
土地面積	公簿 49.91㎡ (15.09坪)	私道面積	
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延べ： 66.43㎡ (20.09坪)		
	1F： 33.01㎡	2F： 33.42㎡	3F： その他：
建物構造材質	木造 地上： 2階 地階： 階		
間取	部屋数： 2 LDK		
築年月	昭和37年10月	駐車場： 無	
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率： 200%	
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他		
地勢	平坦		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯		
接道状況	一方		
接道方向等	南側	幅員 16.10m	
	側	幅員	
	位置指定	無	公道に 5.3 m接面
状況	空家		
引渡	即時		
備考	南向き！ 公園すぐ！ 歩道ついていて安心、安全！ 室内大変キレイです！		