



「欠陥住宅をつくらない会」吹田支部代表

●商号 **アイワホーム** 株式会社

●事務所 〒564-0025  
所在地 吹田市南高浜町17番8号

●電話 06-4860-2510  
●FAX 06-4860-2520

宅建免許番号／大阪府知事(4)第42509号  
所属団体名／大阪府宅地建物取引業協会  
支部名／吹田支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
小谷	小谷	専属専任	分かれ

物件種目	中古テラスハウス		
価格	総額 600万円	内消費税額	
物件所在地	吹田市吹東町 20-8		
交通状況	JR東海道線 吹田 駅より徒歩 13分		
	バス乗車	分	バス停より徒歩 分
土地面積	公簿 46.60㎡ (14.10坪)	私道面積	8.51㎡
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延べ: 50.19㎡ (15.18坪)		
	1F: 27.15㎡	2F: 23.04㎡	3F: その他:
建物構造材質	木造 地上: 2階 地階: 階		
間取	部屋数: 3 DK		
築年月	昭和55年1月	駐車場: 無	
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率: 200%	
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他		
地勢			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯		
接道状況	一方		
接道方向等	南西側 幅員 約5.00m		
	側 幅員	位置指定 公道 に 約0.65 m接面	
状況	空家		
引渡	即時		
備考	はじめてのマイホームに! 日当たり風通し良好! 収益物件としても!		