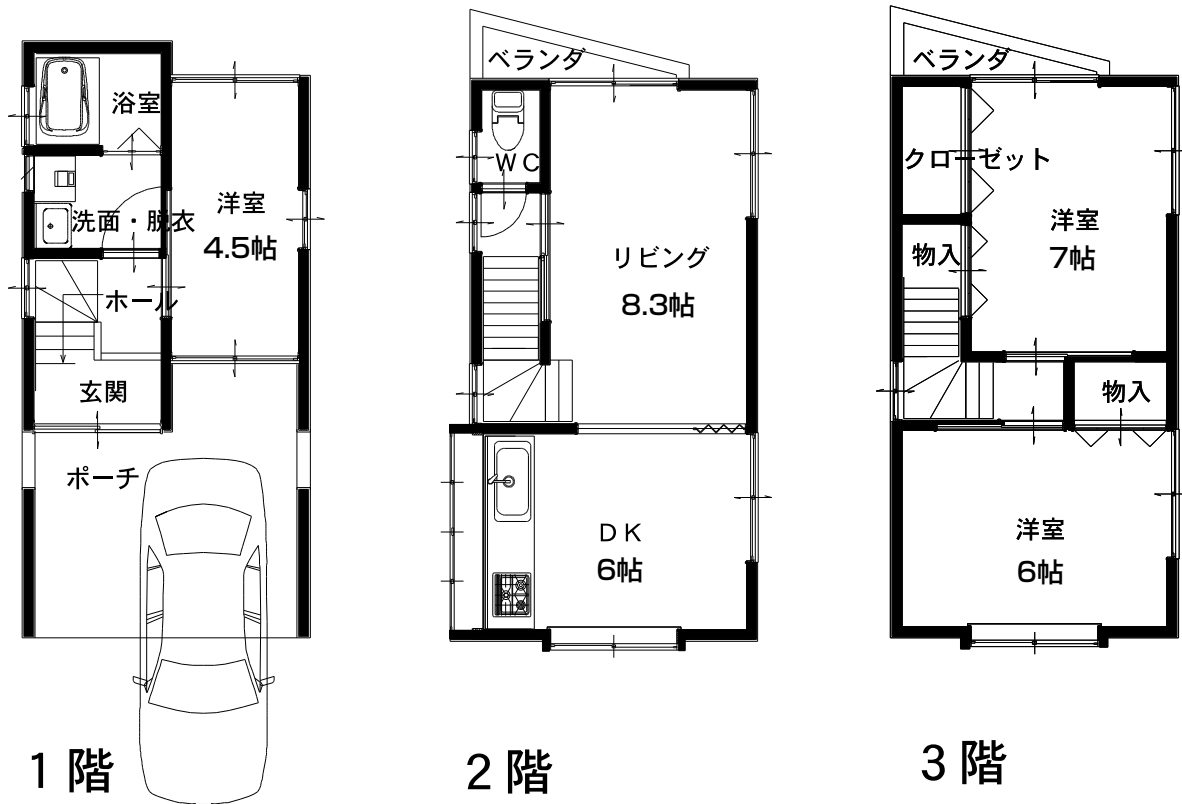


## 東南側公園の好立地!!



「欠陥住宅をつくらない会」吹田支部代表  
 ●商号 **アイワホーム** 株式会社  
 ●事務所 〒564-0025  
 所在地 吹田市南高浜町17番8号  
 ●電話 06-4860-2510  
 ●FAX 06-4860-2520

宅建免許番号/大阪府知事(4)第42509号  
 所属団体名/大阪府宅地建物取引業協会  
 支部名/吹田支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
中	小谷	専属専任	

物件種目	中古戸建		
価格	総額 2.300万円	内消費税額	
物件所在地	吹田市吹東町 14-3 (田坂邸)		
交通状況	JR東海道線 吹田 駅より徒歩 14 分		
	バス乗車	分	バス停より徒歩 分
	その他: 阪急京都線「相川駅」より徒歩12分		
土地面積	公簿 37.91㎡ (11.46坪)	私道面積	約9.09㎡
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
建物面積	延べ: 80.01㎡ (24.20坪)		
	1F: 25.41㎡	2F: 27.30㎡	3F: 27.30㎡
建物構造材質	木・鉄筋コンクリート造		
間取	地上: 3階 地階: 階		
築年月	平成11年10月	駐車場: 有	
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率: 200%	
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input type="checkbox"/> その他		
地勢	平坦		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯		
接道状況	一方		
接道方向等	北西側	幅員	4.0m
	側	幅員	
	位置指定	無	私道に 約4.4m接面
状況	所有者居住中		
引渡	相談		
備考	築浅物件! 東南側公園につき日当たりサンサン! 閑静な住宅街!!		