

新登場 **新築一戸建** **藤が丘**

★うれしい4LDK 販売価格 **3,780** (税込) 万円

●所在地/吹田市藤が丘24●交通/JR東海道線「吹田」駅歩12分●土地面積/100.00㎡●延床面積/125.61㎡●地目/宅地●用途/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●木造2階建、地下ガレージ、一戸建●売主安心

自由設計

●主のため、仲介手数料 **1,253,700円** 不要です。

支払い例
 頭金 300万円
 月々 72,476円
 ボーナス 174,653円
 均等では 101,099円

新登場 **新築一戸建** **岸部北2丁目**

2世帯住宅 販売価格 **3,980** (税込) 万円

★日当たり・通風良好 ★閑静な住宅地

●所在地/吹田市岸部北2丁目●交通/JR京都市線「岸辺」駅歩15分●土地面積/100.41㎡～●私道負担/無●建延面積/120.55㎡～●地目/宅地●用途/第二種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積率200%●木造3階建、一戸建●売主安心

自由設計

【プラン例】
 建延面積/136.35㎡
 ●建築条件付
 ●土地価格/1430万円
 ●建物参考価格/2550万円

新登場 **特選住宅** **五月が丘南** 販売価格 **4,880** (税込) 万円

★3階4階賃貸住宅にも出来ます!
 ★店舗有り(クリーニング取次店等出来ます!) **自宅+収益物件?**
 ★価値ある角地!!

●所在地/吹田市五月が丘南●交通/阪急千里線「南千里」駅バス乗車10分、バス停歩2分●土地面積/113.49㎡●私道負担/無●建延面積/218.44㎡●鉄骨造4階建●築/H1年2月●駐車有●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●仲介

収入予定
 タバコ自動販売機 約20,000円/月
 ジュース自動販売機 約15,000円/月
 1F店舗賃貸料 約50,000円/月
 3F賃貸料 約80,000円/月
 4F賃貸料 約50,000円/月
 計1ヶ月約215,000円の収入が見込めます。

オープンハウス 毎週(土)・(日)・(祝) 12時～5時

藤が丘町 販売価格 **2,380** (税込) 万円

★JR「吹田」駅徒歩12分 ★土地30坪 ★4LDK!

●所在地/吹田市藤が丘町●交通/JR東海道線「吹田」駅歩12分●土地面積/100.00㎡●私道負担/無●建延面積/82.63㎡●木造2階建●築/S59年8月●売主安心

我が家の一戸建計画 千一小校区から

リフォーム済み
 お風呂入れ替え
 システムキッチン取り替え

やっぱり一戸建てがいいなあ!

支払い例
 頭金0円 ボーナス払いなし
 月々69,142円
 ※金利1.175% 35年払いの場合

新築一戸建 **岸部北3丁目**

木の香りがやさしく包む 今注目の健康住宅 販売価格 **2,880** (税込) 万円

★閑静な住宅地 ★土地20.5坪付

●所在地/吹田市岸部北3丁目●交通/JR京都市線「岸辺」駅歩14分●販売戸数/5戸●土地面積/65.00㎡～80.09㎡●私道負担/無●地目/宅地●用途/第二種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●木造3階建、一戸建●売主安心

自由設計 **全5区画**

【建築条件付】
 土地価格/990万円
 建物参考価格/1,890万円

支払い例
 頭金 200万円
 月々 63,332円
 ボーナス 87,326円

新築一戸建 **片山町1丁目**

★JR吹田徒歩7分 販売価格 **3,680** (税込) 万円

千一小・片中校区 売れている理由は住みやすさの実感

●所在地/吹田市片山町1丁目●交通/JR東海道線「吹田」駅歩7分●土地面積/70.44㎡●私道負担/無●地目/宅地●用途/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●木造2階建、一戸建●売主安心

自由設計

【プラン例】
 建延面積...91.43㎡

【建築条件付】
 ●土地価格/1,800万円
 ●建物参考価格/1,880万円

支払い例
 頭金 200万円
 月々 86,573円
 ボーナス 87,326円

090-1912-6900

このチラシの物件へのお問い合わせは左記携帯電話までお願いします。担当は...「寺内」です。



※掲載価格は概算です。現状を優先させていただきます。※掲載内容は十分注意しておりますが、万が一誤りがある場合はご容赦下さい。※掲載のイメージは実際とは異なります。 ■広告有効期限/平成23年5月末日