

～アイワホームで1年前に実際に建てた～

# わたしたちOBママが考えました!!

家に一番長く居る  
ママが暮らしやすい家  
**ai mama**  
川岸町



南向きで  
日当たりも良好



### Point!

- キッチン横のパントリーには箱買いの水やビール、缶詰、調味料、お菓子etc ホットプレートまですっきり収納できます
- いつでも簡単に洗濯機を除菌できるように湯の出る蛇口
- 洗面・更衣室に衣類の収納ができるよう広くとっています!
- コンセント位置までこだわりました ●全室にクローゼットあり!



建延面積...99.56㎡

ぜひ家づくりの参考にして下さい!

## 世界にひとつだけの家 ～限定1区画～



考えた私達が思わず  
『建て直したい♡』と思うほどの  
アイデアをたくさん取り入れました!

### Point!

- 家族の健康を考え漆喰の塗り壁とぬくもりある天然木のフローリングを採用!
- ニッチに絵や小物、お花を飾っておしゃれにセンスアップ
- 穏やかな階段で毎日の上り下りする一番大事な動線です
- 階段の壁面利用して本棚スペースに!
- お子様の成長にあわせ将来は家具などで仕切れます!
- 南にワイドなバルコニー採光&通風良好!

中の島公園すぐ!  
3WAYアクセスでとっても便利!

阪急「下新庄」駅徒歩7分、阪急「吹田」駅徒歩9分  
JR「吹田」駅徒歩16分

販売価格(税込)  
**4,080万円**

支払いは  
頭金・ボーナス払い0円 月108,000円  
りそな銀行(35年420回払い、金利0.625%)の場合

●所在地/吹田市川岸町 ●交通/阪急「下新庄」駅徒歩7分、JR「吹田」駅徒歩16分、阪急「吹田」駅徒歩9分 ●土地面積/102.11㎡ ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●木造2階建、一戸建 ●入居年月日/H28年10月下旬 ●売主 ●建築確認番号/第トラス16-1112号

### Point!

- 駐車2台と家族の自転車も!
- 玄関ドア横に傘かけのお洒落なアイアン付!
- 専見付下足箱+玄関収納で子供の遊具やパパのゴルフケース、ママの自転車パントリーまで収納
- 帰宅後すぐに手洗いが出来て家族で清潔に!

カーナビ→吹田市川岸町 16-10



全て自社一貫だから安心!!  
●土地仕入●設計  
●プレカット●建築●販売  
●アフターフォロー



担当の中島まで  
〈直通〉070-5430-7540

売主  
●●●●●  
売主につき  
仲介手数料不要

地元吹田で9年  
連続実績No.1

「子育て世代の自然派住宅」  
**アイワホーム** 株式会社  
「次世代住宅をつくらない会」吹田支部代表 〒564-0025 吹田市南高浜町17-8  
宅建業免許/大阪府知事(15)第42509号 建設業免許/大阪府知事(第23)第103495号  
所属/大阪(1)大阪府宅地建物取引業協会(1)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

今すぐ「チラシを見た」とお気軽にお電話ください!!  
**0120-359-395**  
フリーダイヤル すこく サン キュー ゴー  
TEL.06-4860-2510 FAX.06-4860-2520 E-mail:info@aiwahome.com

税金相談・法律相談もお気軽に!  
**下取大歓迎!!**  
住む先店舗します!  
広告有効期限/平成28年11月末日