

新登場 **新築一戸建** **藤が丘**

★うれしい4LDK 販売価格 **3,780** (税込) 万円

★自由設計

●所在地/吹田市藤が丘24●交通/JR東海道線「吹田」駅歩12分●土地面積/100.00㎡●延延面積/127.43㎡●地目/宅地●用途/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●木造2階建、地下ガレージ、一戸建●売主

支払い例
 頭金 300万円
 月々 72,476円
 ボーナス 174,653円
 均等では 101,099円

売主のため、仲介手数料 1,253,700円 不要です。 **知って得!!**

新登場 **新築一戸建** **岸部北2丁目**

★2世帯住宅 販売価格 **3,980** (税込) 万円

★日当たり・通風良好 ★閑静な住宅地

●所在地/吹田市岸部北2丁目●交通/JR京線「岸辺」駅歩15分●土地面積/100.41㎡～●私道負担/無●建延面積/120.55㎡～●地目/宅地●用途/第二種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積率200%●木造3階建、一戸建●売主安心

【プラン例】
 建延面積/136.35㎡
 ●建築条件付
 ●土地価格/1430万円
 ●建物参考価格/2550万円

新登場 **特選住宅** **五月丘南** 販売価格 **5,680** (税込) 万円

★3階4階賃貸住宅にも出来ます!
 ★店舗有り(クリーニング取次店等出来ます!)
 ★たばこ自販機付、月約2万円位収入有ります!
 ★価値ある角地!!

自宅+収益物件?

●所在地/吹田市五月丘南●交通/阪急千里線「南千里」駅/バス乗車10分、バス停徒歩2分●土地面積/113.49㎡●私道負担/無●建延面積/218.44㎡●鉄骨造4階建●築/H1年2月●駐車場/有●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●仲介

1F 店舗(賃貸可)
 3F 賃貸住宅可
 4F 賃貸住宅可

オープンハウス 毎週(土)・(日)・(祝) 12時～5時

藤が丘町 販売価格 **2,380** (税込) 万円

★JR「吹田」駅徒歩12分 ★土地30坪 ★4LDK!

★我が家の一戸建計画 千一小校区から

●所在地/吹田市藤が丘町●交通/JR東海道線「吹田」駅歩12分●土地面積/100.00㎡●私道負担/無●建延面積/82.63㎡●木造2階建●築/S59年8月●売主

支払い例
 頭金0円 ボーナス払いなし
 月々69,142円
 ※金利1.175% 35年払いの場合

リフォーム済み
 お風呂入れ替え
 システムキッチン取り替え

やっぱり一戸建てがいいなあ!

新築一戸建 **岸部北3丁目**

木の香りがやさしく包む 今注目の健康住宅 販売価格 **2,680** (税込) 万円

★自由設計 ★全5区画

●所在地/吹田市岸部北3丁目●交通/JR京線「岸辺」駅歩14分●販売戸数/5戸●土地面積/65.00㎡～80.09㎡●私道負担/無●地目/宅地●用途/第二種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●木造3階建、一戸建●売主

【建築条件付】
 土地価格/844万円
 建物参考価格/1,836万円

支払い例
 頭金 200万円
 月々 57,521円
 ボーナス 87,326円

★閑静な住宅地
 ★土地20.5坪付

【プラン例】建延面積...105.21㎡

新築一戸建 **片山町1丁目**

★JR吹田徒歩7分 販売価格 **3,680** (税込) 万円

★千一小・片中校区 売れている理由は住みやすさの実感

●所在地/吹田市片山町1丁目●交通/JR東海道線「吹田」駅歩7分●土地面積/70.44㎡●私道負担/無●地目/宅地●用途/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●木造2階建、一戸建●売主

【建築条件付】
 ●土地価格/1,800万円
 ●建物参考価格/1,880万円

支払い例
 頭金 200万円
 月々 86,573円
 ボーナス 87,326円

★自由設計

【プラン例】
 建延面積...91.43㎡

090-1912-6900

このチラシの物件へのお問い合わせは左記携帯電話までお願いします。担当は「寺内」です。



※掲載価格は概算です。現状を優先させていただきます。※掲載内容は十分注意しておりますが、万が一誤りがある場合はご容赦下さい。※掲載のイメージは実際とは異なります。■広告有効期限/平成23年4月末日