ガーデンハウス
千里・古江台
GARDEN HOUSE
SENRI
FURUEDAI

買物 教育 医療 公園

徒歩圏内に多数あり！

阪急千里線 始発駅「北千里」より座ってラクラク通勤!!

販売価格 **3,280万円**

支払例 頭金0円・ボーナス払いなし

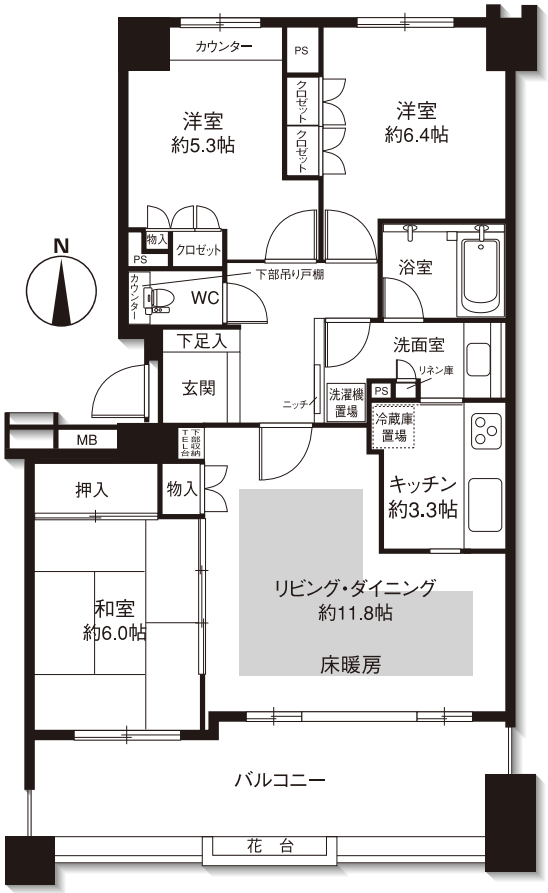
月々 約**9.2**万円のみ

35年払い 変動金利0.975%の場合

20代・30代の方、頑張りましょう!!

今、最も住宅を購入しているのは20代30代のご家族です。ムダに支払い続ける家賃から、支払いに終わりがある有効な資産づくりを!という動機が多いようです。
不況下で先行きがわからない…と不安になるより、明るい未来のために家探ししませんか?
一緒に頑張りましょう!!

●マンション名称／ガーデンハウス千里・古江台●所在地／吹田市古江台5-3-19ガーデンハウス千里・古江台303号室●交通／阪急千里線「北千里」駅歩12分●専有面積／75.19㎡●バルコニー面積／17.19㎡●用途／第一種中高層住居専用地域●間取／3LDK●RC造7階・地下1階建●管理費／月額9,310円●修繕積立金／月額6,640円●駐車場／空有／月額9,000円～14,000円●築／平成16年1月●引渡／相談●施主／住友不動産（株）●専属専任



●古江公園…約10m
●古江台小学校…
……約280m
●カトリックさゆり幼稚園…約170m

安心のリング シャッター&多種多様な セキュリティ

静かな住環境

通風良好

収納いっぱい トランクルーム（無料）

太陽サンサン 南向き!

ペット飼育可（規約制限有）

桜並木と溢れる緑で癒しの生活

■2ウェイアクセスのキッチンも魅力的な広い居室のセンターイン住戸。
■玄関をセンターに配置することで、プライベートスペースとパブリックスペースを分離。
■スムーズな家事動線を実現した2ウェイの独立型キッチン。
■内障子から自然光を招き入れる和室。襖を全開すれば、リビング・ダイニングと合わせて約17.8畳ものくつろぎ空間に。
■玄関ホールに絵などが飾れるニッチを設けて、ゆとりのアクセントをプラス。

手づくりの まづくり 夢づくり
アイワホーム
アイワホーム株式会社

「子育て世代の自然派住宅」
E-mail:info@aiwahome.com
http://www.aiwahome.com

鹿児島県補助事業実施団体産直木材供給システム
「欠陥住宅をつくらない会」吹田支部代表
■宅建業免許／大阪府知事（4）第42509号
■建設業免許／大阪府知事（般-18）第103495号
■所属／（社）大阪府宅地建物取引業協会
（社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
■〒564-0025 吹田市南高浜町17-8
■FAX.06-4860-2520

担当／子育て奮闘中の小谷（3児のパパ）
TEL.06-4860-2510
お問い合わせは小谷までよろしくお願いします。