

エコZtown 大自然の家

南正雀1丁目

新築一戸建 全13区画

子どもをのびのび育てるなら

やっぱり一戸建て!

家賃なみの支払いで、子どもに資産を残せる!

安心! 子どもが騒いでも大丈夫! 子育て世代が集まってる!

もう3戸しかない!!

販売価格 3,380 (税込) 万円

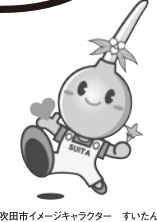
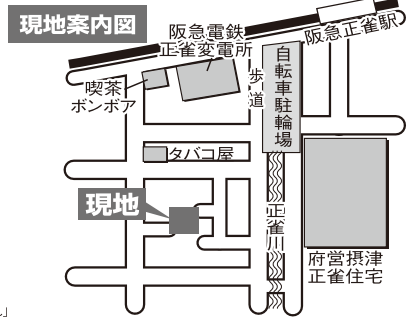
売主につき 仲介手数料不要

わずか 月々約 9.5万円からの支払い!! (金利0.975%の場合 頭金・ボーナスなし)

駅近! 正雀駅徒歩3分 JR岸辺徒歩9分

安心の天然木素材がいっぱい

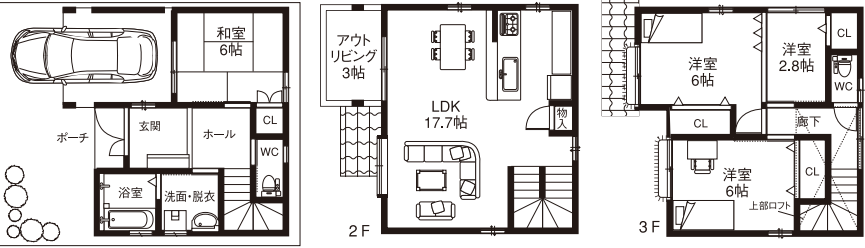
子供が喜ぶ ロフト付き



★買物便利 ★自由設計・間取変更可 ★最新家電が映える!

アイワの子育てしやすい家とは
●自然素材をふんだんに使ったシックハウス対策
●ゆるやかな階段で安全ラクラク
●漆喰の壁はアトピー・喘息の緩和にも
●ALCの外壁は遮音・断熱が良い
●広々としたアウトリビングでガーデニングも
●バルコニーでもバリフリー
●子供が大好きロフト付!
●湿度も調整する断熱セルローズファイバー
●地震かたいのでアレルキー対策にも
●アイワのS903工法で力強く家族と家を守ります

アイワ「お客様物語」
腰の重い私たちが一戸建てを買うなんて...
吹田市吹楽町 S様ご家族
淀川区の築25年になる賃貸マンションに住んでいました。うちよりもキレイな部屋に3万円も安く住めるとは知りつつも、ローンを背負う事がとても重荷に感じておりました。
ですが興味を持っているのを知り、父が「その値段ならサラで近所にあるで、チラシ持って行くわ」と言ってくれ、それから何度も電話や話を聞きに行ってくれました。腰の重い私達夫婦が新築一戸建てを買って大それた事をさせてくれたのは父でありました。
ただ大問題は5年生の子供を転校させる事。5年生にもなると友達関係が出来上がっている年頃でも心配しました。ところが転校当日から笑顔で帰る。先生のみなさん、クラスメートも気づかっているそうで有り難かったです。
主人はもっと早くに家を買えば良かったと言っておりますが、この家に出会う為に今までがあったと思っています。これからもお世話になりますが、よろしくお願致します。



A号地プラン例 (建築条件付) 間取り変更可

【プラン例】建延面積...109.83㎡ (30.52坪)

●所在地/吹田市南正雀町1丁目7●交通/阪急京都線「正雀」駅徒歩3分、またはJR東海道線「岸辺」駅徒歩9分●総区画数/13戸●販売区画数/3戸●価格/3,380万円～●土地面積/60.40㎡～75.24㎡●建延面積/97.40㎡～●私道負担/無●地目/宅地●用途/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造3階建、一戸建●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道●道路/幅員4.7m、アスファルト舗装●完成

南正雀1丁目 ●完成済・即入居可
3,690 (税込) 万円
新築一戸建
【フラット35】タイプS仕様 (エコポイント付き)
●2WAYアクセス
●所在地/吹田市南正雀町1丁目390番9●交通/阪急京都線「正雀」駅徒歩3分、またはJR京都線「岸辺」駅徒歩10分 ●価格/3,690万円●土地面積/82.20㎡●建延面積/90.72㎡●私道負担/無●建ぺい率/70%●容積率/200%●構造/木造2階建、一戸建●建築確認番号/REJ09211-00543●建築確認費用、水道年納金別途●完成済、即入居可●仲介

売主 仲介手数料不要



鹿兒島県補助事業実施団体 産直木材供給システム 「欠陥住宅をつくらない会」吹田支部代表
アイワホーム 株式会社
〒564-0025 吹田市南高浜町17-8
TEL.06-4860-2510 FAX.06-4860-2520
E-mail:info@aiwahome.com

「子育て世代の自然派住宅」
宅建築免許/大阪府知事(4)第42509号
建設業免許/大阪府知事(般-18)第103495号
所属/(社)大阪府宅地建物取引業協会・(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
NPO法人 環境共創住宅「地球の会」
http://www.aiwahome.com
吹田で家建てるなら 検索 今すぐクリック!

詳しくはお気軽にお問い合わせください
担当/白井(しょうちゃん)
携帯/090-5049-4884
白井

*建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していたりすることを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は、無利息で全額お返しいたします。*掲載内容は概略ですので、現状を優先させていただきます。*掲載内容は十分注意しておりますが、万一一部誤りがある場合はご容赦下さい。