おかげさまで
地元吹田業者で
新築棟数No.1

吹田の街には地元アイワホームの3階建てが、い～っぱい！

右記はすべて施工例

体感オープンハウス 土 日 祝

午前11時～午後5時

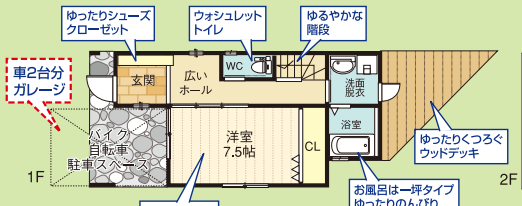
新築一戸建 **岸部北2丁目** **オール電化住宅** **土地はゆとりの31.36坪付！**

販売価格
3,680万円（税込）

明るい明るい南向の家 夏涼しく冬暖かい
- 日当たり・通風良好
- 南向き
- 閑静な住宅街
- ゆったりくつろぐウッドデッキ

奥さま 使いやすく、お子様 心豊かに育って 笑顔のたえない家

売り主につき 仲介手数料 不要



カーナビをお持ちのお客様へ | 吹田市岸部北2丁目18-1と入力して下さい。

早く家に帰りたくなり帰路まっしぐら！

このオープンハウスに来て一ヶ月後ご自分が生活することを想像して見て下さい。

支払例
頭金300万円
月々**69,142円**
ボーナス払い**174,653円**
※オール電化ローン1.175%（2.475%より1.3%優遇・35年払い）の場合

建延面積…120.55㎡（36.46坪）
●所在地／吹田市岸部北2丁目●交通／JR京都線「岸辺」駅歩15分●土地面積／103.67㎡●私道負担／無●建延面積／120.55㎡●地目／宅地●用途／第二種中高層住居地域●建ぺい率／60%●容積率200%●木造3階建、一戸建●売主

暖かい木のぬくもり

孫の代まで住み継がれる強い木造を自信を持って作り上げました。

家族の未来を考えた家づくりのために アイワホーム6つのお約束

❶万一の地震にも強い「アイワS903工法」❷モデルハウスや直営工場で、家づくりを実感❸孫の代まで住み続ける、耐用年数90年❹吹田市で806軒の実績。全工程を自社で。❺シックハウスにならない天然素材を使用❻エコZ防音断熱で夏涼しく冬暖かい

木組みの強さ 進化したアイワS903工法

- 根太不要
- あばれ、狂いなし
- 24mm剛床
- 床鳴りクレーム激減！
- 阪神大震災の1.5倍の地震にも耐えられる。

私は73歳不動産の営業マンとしては最古参です。
私共の会社は良い会社で「ボケル」まで働かさせてくれます。
それだけではありません。家づくりにかけては地元吹田でNo.1の実績です。真剣でどこの会社にも負けない取組をしています。

経験と実績のある私がお奨めするにはわけがあります。

①耐震と耐久性
一級建築士が家づくり講座を開いており、いつでもご説明が出来ます。普通の家の耐久は30年位、アイワS工法は90年の耐久です。

②健康を考える
天然素材の木のぬくもりとセルローズファイバーと漆喰壁で夏涼しく冬暖かい家です。
- 結露はほとんどしない
- 通気性クロス、しっくい壁採用

③経済性
大切な大切なあなたのお金、諸費用（登記代、火災保険等）が200万円程安く見積もれます。（但し、自社新築物件のみ）

④一貫性
能勢にプレカット工場、吹東町に手作製品の加工工場、建築はすべて自社施工。

⑤アフターサービス
一番大事な建築後のアフターサービス。
吹田市内のみの建築ですので迅速に対応致しております。

賢い家の買い方他社との違い徹底研究

吹田で人気No.1 アイワの家づくり
1. 大きな大きなシューズクローゼット 家族の靴がゆったり50足入ります
2. ゆるやかゆるやかな階段 おじいちゃん、おばあちゃんも楽々
3. お子さん大好きロフトあり 秘密基地（？）です
4. 高～い天井 開放感があります
5. 火災に強いALC外壁 断熱・遮音・その他優れた性能をもつ外壁
6. 特注、手作り天然木のカウンター お母さんの炊事の横で、子供さんも宿題が出来ます
7. 身体にやさしい漆喰（シックイ）壁 湿気を防ぎ、ニオイを取り、マイナスイオンが出ます
8. 奥様に喜ばれる食品庫 多目的に利用できます
9. アウトリビング ティータイムや焼肉パーティー
10. 他に真似できないオールバリアフリー ベランダ出入口も

オール電化ローンを利用して、岸部北の新築一戸建を購入した場合の他社との必要諸経費の比較表です。ぜひ、ご参考にして下さい。

（例） 購入金額 3,680万円（銀行全額借入の場合）

	当社	他社	比較差額
仲介手数料	¥0	¥1,222,200	¥1,222,200
所有権移転登記代（約）	¥400,000	¥400,000	¥0
建物登記代	¥110,000	¥110,000	¥0
火災保険料（約）	¥500,000	¥800,000	¥300,000
契約書印紙代	¥15,000	¥15,000	¥0
銀行保証料	¥0	¥758,484	¥758,484
金銭消費貸借印紙代	¥20,000	¥20,000	¥0
ローン事務手数料	¥31,500	¥31,500	¥0
諸経費合計（約）	¥1,076,500	¥3,357,184	¥2,280,684

なぜ多く払いますか？

今、奥様方に人気のオール電化住宅

「オール電化ローン」をお勧めする理由が5つあります。

① 金利優遇
●現況変動金利／2.475%から1.30%優遇を受けられます。
●金利／1.175%で借りられます。
住宅ローンを35年払いを組みますと、この1.30%優遇が35年間受けられます。（20年以上の固定の場合は不掲載です。）
例）3,000万円借入した場合、均等で月々87,154円です。

② 保証料無料
通常3,000万円を35年返済で借り入れた場合、保証料が約618,330円必要ですが、それが無料になります。

③ 支払いは半年先から
通常、お支払いが翌月から始まりますが、オール電化ローンは半年先からになります。（ただし、金利は3ヶ月分必要です。）

④ 金利の動向により変更可
金利の動向により変動から固定にいつでも変更できます。

⑤ ご家族のための団体信用生命保険料加入
万が一の場合、ローン返済額を保証するための保険です。保険料のお支払いは、月々の返済額に組み込まれており、別途支払うことはありません。

住まるのも 住みかえるのも 建てるのも みんな地元です！
売主 仲介手数料不要

鹿児島県補助事業実施団体 産直木材供給システム
「欠陥住宅をつくらない会」吹田支部代表
アイワホーム 株式会社
〒564-0025 吹田市南高浜町17-8 FAX.06-4860-2520

「子育て世代の自然派住宅」
宅建業免許／大阪府知事（4）第42509号
建設業免許／大阪府知事（般-18）第103495号
所属／（社）大阪府宅地建物取引業協会・（社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
E-mail:info@aiwahome.com

今すぐ「チラシを見た」とお気軽にお電話ください！！
☎ 06-4860-2510
http://www.aiwahome.com
地球の会 NPO法人 環境共棲住宅
吹田で家を建てるなら 検索 今すぐクリック！

現地へのお問い合わせの直通TEL番号
090-1912-6900
お気軽にお電話ください
担当：寺内

安心して住める街 全国805都市ランキング
1位 芦屋市 関西圏
2位 西宮市
3位 吹田市
4位 生駒市
※「週刊ダイヤモンド」8/11.18日号調べ

※掲載図は概略ですので、現状を優先させて頂きます。※掲載内容は十分注意しておりますが、万が一誤りがある場合はご容赦下さい。※掲載のイメージパースは実際とは異なります。■広告有効期限／平成22年10月末日